EL MERCURIO

www.elmercurio.com

REGIÓN METROPOLITANA: $900
Regiones I, II, III, XI, XII y XV: $1500
Regiones de la IV a la X y XIV: $900

FUNDADO EN VALPARAÍSO EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1827 / AÑO CXCV Nº 67.097 / MCR — SANTIAGO DE CHILE, LUNES 11 DE OCTUBRE DE 2021 — FUNDADO EN SANTIAGO EL 1 DE JUNIO DE 1900 / AÑO CXXII Nº 43.899 (ES PROPIEDAD)

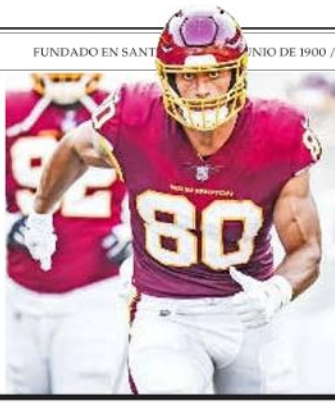
Champion

Pino y Tamayo se titulan campeones nacionales de rodeo, en la medialuna de Rancagua.

| DEPORTES 6

Covid

¿Cuáles rutinas sanitarias debieran mantenerse y cuáles terminarse para una normalidad sin rebrotes? | C 5



Histórico

El chileno Sammis Reyes debutó en la NFL por Washington Football Team.

| DEPORTES 7

Informe de Carabineros:

Mujer muere tras impacto que sería de fuego artificial, en Plaza Baquedano

- La estudiante de Derecho, de 43 años, fue víctima del proyectil mientras hablaba con un oficial, en medio de la marcha.
- Ministro del Interior, Rodrigo Delgado: "Esta es la violencia que algunos quieren indultar". | C 5

Agresión a Giovanna Grandón

Bassa, tras palabras de Loncon: "Toda violencia debe ser condenada sin matices"

- El vicepresidente del organismo marcó hoy una diferencia con la líder de la Convención.
- Ella había criticado ayer la acción, resaltando que la "Tía Pikachu" "ha votado siempre a favor del pueblo". | C 3

Por variaciones en tipo de cambio:

Industria minera sufre un 10% de alza en los costos de producción

- Según datos de Cochilco, al cierre del primer semestre, el valor del dólar fue 11% menor al de 2020.
- Se espera que este fenómeno continúe, aunque en menor medida que en la primera parte del año. | B 7

Bolivia:

Convocatorias y tomas del sector cocalero tensionan al gobierno de Arce

- Aunque el Presidente ha tratado de dialogar, se lo acusa de imponer dirigencias con fines ideológicos.
- En Santa Cruz, los adversarios del Ejecutivo llamaron a un paro nacional contra "la persecución política". | A 4

Según informe de la Corporación de Bienes de Capital:

Se elevan las expectativas de inversión inmobiliaria para este año, pero tendencia se revertiría en 2022

La continuidad de obras en época de pandemia y los nuevos proyectos influyeron en la cifra de US$ 2.355 millones.

Para el próximo año no hay tal optimismo, debido a que la cartera actual "no alcanza un nivel de reposición suficiente".

LAS FLUCTUACIONES DEL SECTOR | B 1

PHOTOSPORT

La Roja aún vive

Solo valía ganar para seguir con alguna opción en las eliminatorias. Y aunque costó, pues durante casi 70 minutos fue imposible batir la resistencia paraguaya, finalmente la Roja se impuso 2-0 en San Carlos de Apoquindo, gracias a los goles de Ben Brereton —quien celebra su gol, en la foto— y Mauricio Isla. Un triunfo que da un poco de aire a Chile, que el jueves tiene otro desafío clave contra Venezuela. DEPORTES 2 y 3

Cifras del Centro de Estudios del Ministerio de Educación:

Alumnos de establecimientos públicos y subvencionados viven, en promedio, a 3,8 km de sus colegios

Expertos explican que esto probaría que el acceso a la enseñanza sigue definido por el nivel socioeconómico de las familias. "Hay muchos niños muy lejos de las escuelas buenas o gratuitas", dicen.

LA REGIÓN CON MAYORES DISTANCIAS ES LA ARAUCANÍA | C 1

ATOM

En la foto, incautación de armamentos en Temucuicui.

Muerte del carabinero Benavides reabre debate sobre origen de las armas en la macrozona sur | C 6

PLEBISCITOS

"Lamentamos que nadie de centroizquierda haya estado dispuesto a defender la Constitución ante la Corte Suprema", dice Marcela Cubillos | C 2

EFE

Mirtha Vásquez, primera ministra de Perú.

Perfil: La defensora ambiental que se transformó en *premier* de Perú | A 6

Exministros

En carta conjunta, los excancilleres de la Concertación defienden la importancia de los tratados y rechazan las voces que piden "revisión" de estos. | C 4

Economista jefe de Credit Suisse para América Latina: "Chile está lejos de perder el grado de inversión" | B 2

Sector turismo proyecta reactivación, tras cifras del fin de semana largo | C 9

Frase del día

Evaluación al Gobierno

"Creo que Piñera pasará a la historia en forma positiva por ser el facilitador para el próximo paso en la transición chilena".

JAMES ROBINSON, autor del *bestseller* "Por qué fracasan las naciones". B 3

Especial Berries

El creciente interés por las frambuesas y las claves para controlar los problemas en la producción.

REVISTA DEL CAMPO — EL MERCURIO

ESPECIAL BERRIES

Alta demanda, pero dudas en producción

Don Francisco

"La Teletón siempre ha sido democrática y transparente". | C 10

NUEVO INFORME DE LA CORPORACIÓN DE BIENES DE CAPITAL SUBIÓ MONTO EN UNOS US$ 100 MILLONES:

CBC eleva proyección de inversión para el sector inmobiliario a US$ 2.355 millones este año

La incorporación de nuevas iniciativas y la continuidad de obras ante el mayor control de la pandemia son factores que explican el incremento. Para 2022 se plantea un escenario incierto y hasta ahora, con una baja respecto de este ejercicio.

MARCO GUTIÉRREZ VARAS

El arranque de nuevos proyectos y la mayor continuidad de las obras ante el avance en el control de la pandemia en el país fueron dos factores que explicaron que la Corporación de Bienes de Capital (CBC) elevara en cerca de US$ 100 millones su proyección de inversiones para el sector inmobiliario en este año.

En su informe al primer trimestre sobre perspectivas de inversiones para el quinquenio 2021-2025, la Corporación estimaba que este ejercicio el rubro culminaría con desembolsos por US$ 2.258 millones, pero en la última versión de su reporte al segundo trimestre —revelado hace unos días— la cifra se sitúa en US$ 2.355 millones.

"El alza experimentada para 2021, al comparar con los cálculos del trimestre anterior, corresponde en una buena parte a nuevas entradas de proyectos con cronograma en el catastro. Estas incorporaciones, que se relacionan principalmente a edificaciones del tipo residencial, impactan positivamente la inversión proyectada para este año y el quinquenio en su conjunto. Adicionalmente, contribuye a esta alza una mejor percepción de la continuidad de obras durante el año, una vez observada la disminución de restricciones territoriales asociadas a la pandemia por covid-19", explica Orlando Castillo, gerente general de la CBC.

Para este año, unos US$ 1.396 millones de las inversiones corresponden a iniciativas habitacionales, otros US$ 368 millones a obras no residenciales, como centros comerciales, oficinas, hoteles, entre otros; mientras que US$ 592 millones son proyectos mixtos.

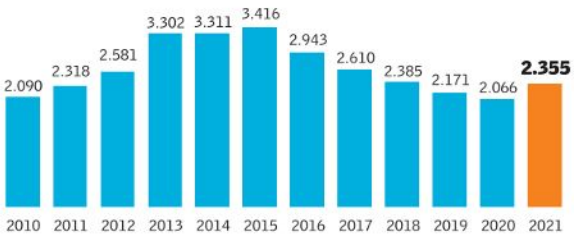
Durante 2021, el portafolio se está ejecutando principalmente en la Región Metropolitana (72,1%) y, en menor medida, en Coquimbo (6,3%), el Biobío (5,6%) y La Araucanía (4,2%).

En la RM, las comunas que concentran los esfuerzos de los inversionistas son Colina (US$ 252 millones), Las Condes (US$ 239 millones), La Florida (US$ 127 millones), Lo Barnechea (US$ 118 millones), Santiago (US$ 117 millones) y Ñuñoa (US$ 113 millones).

El informe sectorial de la CBC también analiza el comportamiento del empleo. El documento indica que con respecto a la estimación de demanda por puestos de trabajo en construcción, durante el segundo cuarto de 2021, este rubro se posicionó como la segunda actividad que más aporta, solo superada por obras públicas. El *peak* de requerimientos se habría registrado en julio de 2021, con 33.936 puestos.

La inversión inmobiliaria crecería 14% anual en 2021

En millones de dólares



Fuente CBC

EL MERCURIO

Para este año, unos US$ 1.396 millones de las inversiones corresponden iniciativas habitacionales, otros US$ 368 millones a obras no residenciales, como centros comerciales, oficinas, hoteles, entre otros; mientras que US$ 592 millones son proyectos mixtos.

RAÚL BRAVO.

2022 incierto y perfil de proyectos

Para 2022, la Corporación estima inversiones por US$ 2.195 millones, monto menor en US$ 160 millones respecto de lo vaticinado para este año. Castillo señala que esa disminución se debe a que la cartera actual de proyectos "no alcanza todavía un nivel de reposición suficiente. Esta situación podría variar en los próximos trimestres y con alta probabilidad de ser influenciada por el contexto económico y político que viviremos en los próximos meses".

El gerente general de la CBC precisa que "la variación podría ser positiva o negativa, según sea la percepción del escenario de negocios en el corto plazo".

Sobre el perfil de los proyectos inmobiliarios nuevos que está registrando la Corporación, comenta que "las tendencias principales de construcción se mantienen respecto de lo observado en informes anteriores, donde las edificaciones residenciales, tanto de casas como de departamentos, son las que concentran la mayor parte de la inversión proyectada. Sin embargo, es probable que la configuración interna de las edificaciones se vaya modificando y adaptando paulatinamente, por ejemplo, a un mayor requerimiento del teletrabajo y una mayor demanda de ambientes con áreas verdes y jardines".

Respecto de las perspectivas de inversión inmobiliarias para el quinquenio 2021-2025, la CBC señala que el *stock* de proyectos consta de 235 iniciativas, que suman US$ 7.128 millones.

Dentro del listado de iniciativas más relevantes en montos de inversión para el quinquenio menciona a Piedra Roja, en Colina, con US$ 395 millones. Le siguen Mall Vivo Santiago, en Ñuñoa, con US$ 194 millones; y el proyecto Santa Elena, también en Colina, con US$ 194 millones.

A UN AÑO DE SU INICIO

Portabilidad: un 47% mejoró su situación, pero se desaceleran solicitudes

Según la Asociación de Bancos, el incremento de las tasas de interés ha sido uno de los factores que han incidido.

En septiembre la tasa de interés de los hipotecarios cerró en 3,29% promedio, el más alto desde julio de 2018, cuando se ubicó en 3,33%.

RUBÉN GARCÍA.

PAULA GALLARDO S.

Un año cumplió la portabilidad bancaria, entendida como un proceso que permitiría mejorar las condiciones de los clientes de la industria en sus productos al poder optar por mejores ofertas y tasas.

Cuando se promulgó, el titular de Hacienda de ese entonces, Ignacio Briones, estimó como universo potencial al 97% de la población adulta en Chile —13.637.426 personas— que actualmente cuenta con algún producto financiero; 97% de las pequeñas empresas —189.372 entidades—, y el 94% de las microempresas —653.042 firmas— que cuentan con algún producto financiero.

¿Cuál es el balance? Según datos de la Asociación de Bancos (ABIF), al cumplirse un año desde su inicio, se ingresaron 350 mil solicitudes canalizadas por Redbanc. De estas peticiones, 291 mil eran para portarse entre bancos, y 37 mil eran para portarse a un banco desde una institución no bancaria.

Pero quizás lo más relevante es que de estas solicitudes, que corresponden a 168 mil clientes, un total de 79 mil mejoraron su situación (47%), y 24 mil aún están en proceso de evaluación.

Como promedio, la banca había reportado que en torno a un 84% de las solicitudes corresponde a peticiones de portabilidad en dicha industria y, considerando todo el sistema financiero, hay un flujo neto hacia la banca de cerca de un 9% del total de solicitudes.

Respecto del escenario que viene, sin embargo, el flujo de solicitudes ha tendido a desacelerarse, versus, por ejemplo, el primer mes, en que se recibían en torno a 2.900 peticiones diarias en promedio.

Según el gerente general de la Asociación, Luis Opazo, "el proceso se ha caracterizado por una tendencia decreciente y gradual en el número de solicitudes de portabilidad. Esto ha sido consistente con lo esperado, en el sentido de que inicialmente se genera un mayor interés por el proceso en sí".

Recientemente, en tanto, afirma que "el alza de tasas de interés claramente incide en el menor número de solicitudes. Este último elemento es clave, ya que el alza del costo de financiamiento ha sido especialmente relevante para los créditos hipotecarios, siendo estas operaciones las más solicitadas de portar por los clientes".

En esta línea, enfatiza que si bien "es importante señalar que las tasas hipotecarias siguen en niveles bajos en términos históricos y en relación con otras economías", el aumento que se ha observado en "el costo de financiamiento pone de manifiesto los efectos prácticos que se derivan de medidas y políticas que erosionan el mercado de capitales", concluye.

Cabe señalar que en septiembre la tasa de interés de los hipotecarios cerró en 3,29% promedio, el más alto desde julio de 2018, cuando se ubicó en 3,33%.

Esto, según los expertos y el análisis del Banco Central, responde a las crecientes presiones sobre los precios —el viernes se reportó que la inflación llegó a 5,3% en 12 meses, el nivel más alto desde 2008— como consecuencia tanto de factores externos como internos vinculados a la mayor disponibilidad de liquidez por las ayudas estatales y los retiros desde los fondos de AFP.

DETALLES DE LA MISIVA B 2

HÉCTOR YÁÑEZ.

DEBATE DE LEY CORTA DE PENSIONES:

Chilexpress pide fin de exención de pago de IVA para CorreosChile en carta a diputados

ENTREVISTA A EJECUTIVO B 10

GERENTE GENERAL, ERWIN KAUFMANN:

Minera Alxar del grupo Copec busca nuevos proyectos en Chile y Perú

INFORME TRIMESTRAL B 2

Alonso Cervera, economista jefe para América Latina.

PAÍS CRECERÍA 10,6% ESTE AÑO

Credit Suisse: entorno político es más incierto, pero Chile está lejos de perder grado de inversión

ALERTA POR INFLACIÓN B 5

PRESIDENTE DE TANNER:

Ricardo Massú y la preferencia de firmas por emitir afuera: El mercado local de bonos está seco

ALZA DE REMUNERACIONES B 7

CODELCO.

OBSERVATORIO DE COSTOS DE COCHILCO:

Tipo de cambio impulsa en 10% el alza de costos en industria minera al cierre del 1er semestre